



PRIMARIA MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

B-dul Basarabilor, nr. 99, Curtea de Arges, Romania
Tel:0248.721.033; Fax:0248.721.107

Nr. 13153 / 08.05.2024
Data publicarii 08.05.2024

Aprobat,
PRIMAR
Ing. Constantin PANTURESCU

**RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTAȚIA
P.U.Z SI R.L.U
„TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA”
Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad 3452/Nr. CF 86068 si Nr.
Cad/Nr. CF 88153**

În conformitate cu art. 36 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, în vederea aprobării documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal „TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA” pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Curtea de Arges, Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad 3452/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153, Județul Arges au fost parcurse etapele legale de informare și consultare a publicului atât de către inițiatorul proiectului cât și de către Direcția Arhitect Șef prin Compartiment Urbanism și Amenajarea teritoriului în colaborare cu Compartiment Relații cu Publicul, în scopul fundamentării deciziei Consiliului Local Curtea de Arges, structuri de specialitate ce asigură elaborarea Raportului consultării și informării publicului referitor la opiniile colectate, răspunsurile formulate și argumentarea lor.

I. Date generale:

a) Obiectiv: Stabilire reglementari în vederea construirii, pentru funcționala mixtă destinată funcțiilor de spații verzi, agrement, instituții și servicii, în vederea realizării unor construcții cu potențial flexibil, dedicate atât agrementului, turismului cât și prestațiilor de servicii - cu funcțiile complementare admise aferente; stabilirea de reglementări urbanistice conforme cu zona funcțională M- subzona - M2(SV+IS) - spații verzi, agrement, instituții și servicii, cu funcțiile complementare admise aferente, și zona funcțională Cc-Cai de comunicație pentru parcela pe care se realizează accesul;

b) Amplasament: Terenurile au o suprafață de 3442mp respectiv 224mp, totalizând de 3666,00mp, fiind analizat și modul de realizarea al accesului și al legăturii între cele două, și sunt situate în intravilanul municipiului Curtea de Arges, pe Str. 1 Decembrie 1918, în zona eterogenă, funcțiunea dominantă a vecinătăților fiind aceea de locuire, prestări servicii și sport-agrement, cu acces din str. 1 Decembrie 1918 prin

parcela identificata cu nr. CF 88153, in proprietatea initiatorului, legatura intre cele doua parcele facandu-se pe teren apartinand Domeniului Public, in zona de centru a municipiului(fara a face parte propriu-zis din Zona Centrala , in UTR 5– ZONA DE SPORT SI AGREMENT. Zona este caracterizata de eterogenitate functionala, fiind juxtapuse functiuni variate, majoritar de prestari servicii ori agrement si sport, ocazional locuire in insertii compacte izolate, terenul fiind proprietate privata a beneficiarilor identificati in Cartea Funciara nr. 86068 si Cartea Funciara nr. 88153 Curtea de Arges;

c) Initiator documentatie: VLADU ION-MARIAN si MELINTE ELENA-CRISTINA;

d) Elaborator documentatie: S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1;

e) Competente de aprobare:
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI CURTEA DE ARGES

f) Responsabilitatea privind informarea si consultarea publicului:
Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Curtea de Arges : Arhitect Sef Arh. Alexandra Lazarescu –Directia Arhitect Sef, Camelia Varzaru-Birou Relatii cu Publicul, telefon 0248.721.033, interior 125 sau 131, respectiv 118, din sediul primariei Municipiului Curtea de Arges, Blvd. Basarabilor, nr. 99, Judetul Arges, e-mail urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com.

Persoana responsabila din partea proiectantului/initiatorului cu informarea si consultarea publicului- **Arh. Mircea radu N. Savu, S.C. RAUM PROIECT S.R.L. Str. Viisoarei nr. 6A, Bucuresti, Sector 1, raumproiect@gmail.com.**

II. Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

Acte eliberate de municipiul Curtea de Arges anterior aprobarii documentatiei:
Certificat de Urbanism nr. 90/16.05.2023 eliberat de Primaria Mun. Curtea de Arges;

Avizul de Oportunitate nr. 5/3745/16.02.2024;

A fost elaborat documentul de planificare a procesului de informare și consultare a publicului nr. 4812 / 15.02.2024 privind documentatia de urbanism tip Plan Urbanistic Zonal in vederea realizarii investitiei "TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA", Str. 1 Decembrie 1918, Nr.27E, UP II, u.a. 224, Nr. Cad 3452/Nr. CF 86068 si Nr. Cad/Nr. CF 88153, iar în cuprinsul acestuia a fost prevăzută parcurgerea etapelor reglementate prin Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010.

Etapa I – Implicarea publicului în etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare a P.U.Z în perioada 22.02.2024—12.03.2024(prelungita fiind afisarea fata de perioada initiala 22.02.2024—08.03.2024).

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism* (publicat in data de 22.02.2024) Anuntul nr. 4812/22.02.2024 privind intentia de elaborare a documentatiei urbanistice tip PUZ pentru "TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA" insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, acestea putand fi

consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adiacenta Str. 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

-Au fost transmise doua anunturi in presa, respectiv in Actualitatea Argeseana in data de 26.02.2024 si 06.03.2024.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii si propuneri privind intentia de elaborare a Planului Urbanistic Zonal „ TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA “, in municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, in perioada 22.02.2024—08.03.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (in perioada indicata);

- comentarii la adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin posta pe adresa institutiei (cu data de trimitere in perioada indicata).

In perioada mentionata au fost/nu au fost inregistrate observatii si propuneri cu privire la intentia de elaborare a documentatiei de urbanism P.U.Z. propusa.

La finalizarea etapei I, la data de 14.03.2024, s-a intocmit rezultatul informarii si consultarii publicului aferent etapei I cu privire la intentia de elaborare a P.U.Z nr. 7909 / 14.03.2024 si pus la dispozitia publicului incepand cu data de 15.03.2024 prin:

-afisare la sediul institutiei conform PV 8000/15.03.2024 si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism*.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa de elaborare – anuntarea propunerilor preliminare a P.U.Z in perioada 11.04.2024 – 30.04.2024 (prelungita fiind afisarea fata de perioada initiala 11.04.2024 —25.04.2024).

Detalii privind tehnicile si metodele utilizate pentru a informa si consulta publicul:

-A fost afisat la sediul Primariei-avizier (Str. Basarabilor) si pe pagina specifica a site-ului institutiei, sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare Documentatii de Urbanism* (publicat in data de 11.04.2024) anuntul nr. 10353/11.04.2024 privind propunerile preliminare aferente documentatiei urbanistice tip PUZ pentru “TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA” insotit de panoul de informare cu ilustrarea solutiei propuse si datele specifice conform continut cadru panou aferent Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, acestea putand fi consultate la sediul Primariei Mun. Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99 in perioada indicata;

-a fost publicat Anunt de consultare asupra propunerilor PUZ “TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA”, respectiv 4 publicari in Actualitatea Argeseana in data de 12.04.2024 si in data de 15.04.2024, si Interes Argesean in data 15.04.2024 respectiv 18.04.2024;

- au fost transmise catre proprietarii vecini scrisori de notificare continand anuntul privind elaborarea propunerilor preliminare, supuse avizarii, nr. 10353/11.04.2024 in copie conforma cu originalul. Acestea au fost transmise prin serviciul postal cu confirmare de primire, existand in acest sens confirmarile de primire corespunzatoare. Au fost notificati urmatoorii:

Nr. crt	Numele si Prenumele	Adresa	Observatii
1.	Radulescu [REDACTED]	[REDACTED]	Confirmata in data 15.04.2024; Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
2.	Mireanu ([REDACTED])	[REDACTED]	Confirmata in data 15.04.2024

			Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii
3.	S.C. HIDROELCTRICA S.A.- S.P.E.E.H. HIDROELECTRICA S.A.	Bd. Ion Mihalache, nr. 15-17, sector 1, Bucuresti, Cladirea Tower Center, Et. 10-15, Cod postal: RO-011171	Confirmata in data 16.04.2024 Nu au fost inregistrate obiectiuni/observatii

-A fost amplasat la imobilul care a generat documentatia de urbanism, respectiv la limita de proprietate adicenta Str. 1 Decembrie 1918, panoul de informare specific.

Publicul a fost invitat să transmită observații și propuneri privind propunerile preliminare ale Planului Urbanistic Zonal „ TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA “, în municipiul Curtea de Arges, Bd. Basarabilor Nr. 99, municipiul Curtea de Arges, în perioada 11.04.2024 —25.04.2024 prin:

- scrisori depuse la Compartiment Relatii cu Publicul si registratura (în perioada indicată);

- comentarii la: adresele de email urbanism@primariacurteadearges.ro, primariacurteadearges@yahoo.com, raumproiect@gmail.com;

- scrisori prin poștă pe adresa instituției (cu data de trimitere în perioada indicată).

În perioada menționată au fost/nu au fost înregistrate observații și propuneri cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism P.U.Z. propusă.

La dezbateră publică organizată în data de 19.04.2024 nu s-au prezentat persoane afectate sau potențial interesate, fiind întocmit procesul verbal nr. 11764/19.04.2024.

La finalizarea etapei II, la data de 30.04.2024, s-a întocmit rezultatul informării și consultării publicului aferent etapei II cu privire la propunerile preliminare a P.U.Z. „ TERASA DESCHISA, ACOPERITA SI CASUTE CAZARE TURISTICA” nr. 12868/30.04.2024 și pus la dispoziția publicului începând cu data de 30.04.2024 prin:

-publicare pe pagina de Internet a institutiei primariacurteadearges.ro sectiunea *Cetateni*, subsectiunea *Informare documentatii de urbanism*, si afisare la sediu conform PV 12872/30.04.2024;

Etapa III – Implicarea publicului în etapa propunerii finale care include toate observatiile avizatorilor si aprobarea documentatiei.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se va îndeplini cu respectarea prevederilor art. 6 din Ordinul Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010, respectiv prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată (r1) și a Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare.

Se va anunța perioada de minimum 10 zile în care se pot transmite observații și propuneri asupra propunerilor de hotărâre pentru aprobare a Planului Urbanistic Zonal, proiectul fiind însoțit de documentația aferentă, inclusiv de Raportul Informării Publicului, care va fi afișată pe pagina specifică a instituției, va fi publicat un anunț într-un ziar local, precum se va planifica, organiza și anunța data dezbaterii publice aferente fazei propunerilor finale și de aprobare.

Etapa IV – Implicarea publicului în etapa de monitorizare a implementării documentației de urbanism P.U.Z.

Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul:

Această etapă se desfășoară după aprobarea prin H.C.L. a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes

public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens, vor fi furnizate și puse la dispoziție în urma solicitărilor, conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare, planșa de reglementări urbanistice și regulamentul local de urbanism care reprezintă informații de interes public.

Acest raport a fost întocmit în conformitate cu Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 emis de Ministerul Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea „Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, care fundamentează decizia Consiliului local Curtea de Arges responsabil cu aprobarea sau respingerea documentatiei de urbanism propuse, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general. În vederea fundamentării tehnice a deciziei, autoritățile administrației publice pot solicita opinia unor experți atestați sau a unor asociații profesionale din domeniu.

Raportul va fi afișat pe pagina de Internet a Primăriei municipiului Curtea de Arges la adresa: www.primariacurteadearges.ro, secțiunea *Cetateni*, subsecțiunea *Informare documentatii de urbanism*.

ARHITECT SEF
ARH. ALEXANDRA LAZARESCU